Gammes minimales d'entretien

DOMAINE 1 - SYSTÈME DES SECURITE INCENDIE

Libellé	*Contenu*
SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE	
Système de détection incendie	**SEMESTRIEL (Vérification de l'équipement central uniquement)** - Vérification du fonctionnement de tous les voyants - Vérification du fonctionnement de tous les signaux sonores - Vérification de l'arrêt des signaux sonores - Vérification du fonctionnement des afficheurs alphanumériques - Vérification du fonctionnement de l'imprimante d'édition des dérangement et alarmes - Coupure de la source principale, vérification de la signalisation de défaut d'alimentation sur le tableau et du basculement sur la source secondaire - Coupure de la source secondaire, vérification de la signalisation de défaut d'alimentation - Rétablissement des sources, vérification du retour à l'état de veille du tableau de signalisation **ANNUEL** - Vérification et mise à l'heure des horloges - Contrôle des détecteurs automatiques d'incendie à l'aide de perches et produits gazeux - Nettoyage général du matériel et de la baie - Vérification de l'état des batteries de la source secondaire - Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire) - Remplacement des éventuelles piles de sauvegarde si besoin - Vérification du bon état des câbles - Vérification des connexions et borniers, resserage des connectiques - Vérification de l'UGA, des déclencheurs et dispositifs de commandes - Vérification des détecteurs infrarouges - Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs
Centralisateur de mise en sécurité incendie	**SEMESTRIEL** - Essai de la fonction compartimentage - Essai des coffrets de relayage pour ventilateurs de désenfumage - Essai des coffrets de relayage pour le déverrouillage des dispositifs de contrôle d'accès - Essai des dispositifs de relayage de mise en sécurité à partir d'un point de détection - Vérification du fonctionnement de tous les voyants - Vérification du fonctionnement des tous les signaux sonores - Vérification de l'arrêt des signaux sonores - Vérification du fonctionnement des afficheurs alphanumériques - Vérification du fonctionnement de l'imprimante d'édition des dérangement et alarmes - Coupure de la source principale, vérification de la signalisation de défaut d'alimentation sur le CMSI et du basculement sur la source secondaire - Coupure de la source secondaire, vérification de la signalisation de défaut d'alimentation - Rétablissement des sources, vérification du retour à l'état de veille du tableau de signalisation - Essai de bon fonctionnement depuis un détecteur et un déclencheur manuel **ANNUEL** - Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble - Contrôle du bon déroulement de chaque scénario de mise en sécurité depuis un point de détection dans chaque zone - Essais réception information unités déportées - Essais dérangement - Essais alarme feu - Essais des signalisations sonores et lumineuses - Contrôle de la source d'alimentation autonome - Nettoyage général du matériel et de la baie - Resserrage des connexions - Test des interfaces et des lampes - Contrôle du bon fonctionnement de tous les organes sonores - Vérification de la tension secteur - Vérification de la source secondaire batterie - Vérification des tensions internes - Vérification de l'état général, du positionnement, de la qualité de la fixation - Essai des dispositifs de commande
Source d'alimentation électrique	**ANNUEL** - Vérification des mises à la terre et des conducteurs de protection - Vérification des protections vis-à-vis du réseau - Vérification des protections de la source secondaire - Vérification de la charge des batteries d'accumulateur constituant la source secondaire - Surveillance du niveau du liquide et nettoyage des bornes des batteries d'accumulateur, selon les recommandation du constructeur - Vérification du fonctionnement de la source auxiliaire - Si nécessaire, remplacement de la pile constituant la source auxiliaire

Gammes minimales d'entretien

DOMAINE 1 - SYSTÈME DES SECURITE INCENDIE

Libellé	*Contenu*
Câblage et ligne de détecteur	**ANNUEL** - Vérification des isolements et de la valeur des tensions et courants selon les données constructeur - Simulation de dérangement (court-circuit, dépose puis repose d'un détecteur) et vérification de la bonne signalisation des dérangement sur le tableau - Vérification visuelle de l'état des câbles placés dans les cheminements principaux accessibles - Vérification par sondage, tous les 15 mètres, dans les zones ayant fait l'objet de travaux depuis la dernière visite de maintenance préventive - Identification de la présence de toute source de perturbation de type électromagnétique ayant pu être installées depuis la dernière visite de maintenance préventive
Détecteur incendie	**ANNUEL (ou au cours des visites semestrielles de façon à ce que tous les détecteurs soient essayés une fois par an)** - Contrôle de la fixation du socle - Contrôle de l'état et du focntionnement LED visualisation - Contrôle des connexions - Contrôle du repérage unique apposé sur le détecteur - Nettoyage du détecteur et du socle - Essai de déclenchement réel avec matériel de simulation d'incendie - Vérification du bon fonctionnement des indicateurs d'action - Vérification de la correspondance des zones de détection avec repérage sur la centrale - Vérification du report de dérangement en retirant un détecteur par zone
Indicateur d'action	**ANNUEL (ou au cours des visites semestrielles de façon à ce que tous les indicateurs soient essayés une fois par an)** - Contrôle du bon état et nettoyage des diffuseurs lumineux - Contrôle des fixations - Essai de fonctionnement
Déclencheur manuel	**ANNUEL (ou au cours des visites semestrielles de façon à ce que tous les déclencheurs soient essayés une fois par an)** - Contrôle des ancrages de fixation - Contrôle du repérage unique apposé sur le déclencheur - Essai de fonctionnement - Identification des déclencheurs dont la membrane ou la glace à briser sont à remplacer et remplacement
Diffuseur sonore	**ANNUEL** - Contrôle du bon état et nettoyage du diffuseur sonore - Contrôle des fixations - Essai de fonctionnement
Porte coupe-feu / compartimentage	**SEMESTRIEL** - Essai de déclenchement manuel et automatique - Contrôle de la fixation des dispositifs de déclenchement (ventouse...) - Vérification des contacts de début et de fin de course - Réglage du mécanisme de réenclenchement
Asservissements	**SEMESTRIEL** - Contrôle des circuits de commande et d'asservissement - Contrôle de la bonne transmission de l'ordre de commande automatique et manuel des : . portes coupe-feu . volets coupe-feu . trappes coupe-feu . clapets coupe-feu - Contrôle : . de la mise à zéro des ventilateurs de confort . du démarrage des ventilateurs de désenfumage . du retour des ascenseurs au niveau d'accès . du déverrouillage des dispositifs de contrôle d'accès - Contrôle des circuits de surveillance de ligne - Contrôle du tableau de signalisation des ordres donnés

Gammes minimales d'entretien

DOMAINE 2 - DESENFUMAGE

Libellé	*Contenu*
VENTILATION / DESENFUMAGE	
Ventilateur - Groupe moto-ventilateur (ventilateur de reprise, de soufflage, ou d'extraction, type centrifuge, axial ou tourelle)	**MENSUEL** - Vérification de l'échauffement des moteurs - Vérification de l'échauffement des paliers et roulements - Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs - Vérification de l'état et de tension des courroies **SEMESTRIEL** - Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone - Réglage de la tension des courroies - Graissage des paliers et roulements - Vérification de l'alignement des poulies - Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs - Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation - Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs - Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs **ANNUEL** - Vérification et réglage des débits - Vérification du clavetage des poulies et turbines - Vérification de l'équilibrage des turbines - Vérification de l'état des paliers et roulements - Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs - Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture antirouille au chromate de zinc - Nettoyage complet - Contrôle électrique (resserrage connexion) - Equilibrage turbine si besoin - Remplacement partiel si besoin (courroies, roulements, accouplements, ...) - Contrôle des intensités absorbées, isolement - Contrôle des performances (débit, pression)
Ventilateur de désenfumage (ventilateur de soufflage ou d'extraction de désenfumage, type tourelle, en caisson ou axial)	**SEMESTRIEL** - Moteur et ventilateur (voir fiche correspondante) - Nettoyage et vérification des relayages et armoires électriques de commande - Essais périodiques réglementaires - Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions
Clapet coupe-feu et ses équipements : **. Fusible thermique ou ventouse électromagnétique** **. Contacts de position** **. Moteur électrique de réarmement**	**ANNUEL** - Contrôle des fusibles - Contrôle de la signalisation - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non, et remise en position) - Graissage des paliers
Volet ou registre de dosage ou d'équilibrage (à iris, à pelles ou à tôle perforée)	**ANNUEL** - Vérification de débits - Vérification d'étanchéité - Vérification de fixation - Nettoyage si besoin - Rééquilibrage réseau si besoin
Volet ou trappe de désenfumage et ses équipements : **. Grille d'habillage** **. Ventouse électromagnétique** **. Contacts de position**	**SEMESTRIEL** - Contrôle de signalisation et commande - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non, et remise en position) - Graissage des charnières

Gammes minimales d'entretien

DOMAINE 2 - DESENFUMAGE

Libellé	*Contenu*
CHASSIS DE DESENFUMAGE	
Châssis de désenfumage	**ANNUEL** - Ouverture de l'appareil - Vérification de la tension des ressorts d'ouverture ou des vérins - Graissage des ressorts - Contrôle de l'état des joints - Vérification des articulations - Réglage du système de déclenchement - Contrôle de l'état des fusibles et remplacement si besoin - Redressage éventuel des bras ou tiges de poussée - Fermeture des appareils et contrôle de l'enclenchement des gâches - Contrôle du bon fonctionnement d'ouverture - fermeture - Vérification des vis de fixation et resserage si besoin - Nettoyage général si possible
Tirer-lâcher / Treuil	**ANNUEL** - Déplombage de l'appareil - Manœuvre d'ouverture - Vérification du câble et du tube de liaison - Vérification des points de fixation et des poulies de renvoi - Vérification de l'appareil - Graissage de l'appareil - Remise en place - Essais d'ouverture et de refermeture - Plombage de l'appareil et remplacement éventuel de la glace à briser
ELECTRICITE	
Armoire électrique dédiée aux installations de ventilation, desenfumage	**SEMESTRIEL** - Remplacement unitaire de relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation **ANNUEL** - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Contrôle d'isolement - Vérification et serrage des connexions

Gammes minimales d'entretien

DOMAINE 3 - EXTINCTION AUTOMATIQUE

Libellé	*Contenu*
Système d'extinction automatique	**SEMESTRIEL** **Les vérifications périodiques semestrielles donnent lieu à l'établissement d'un compte rendu (imprimé modèle Q13)** - Contrôle du bon état de fonctionnement des matériels utilisés pour la mise encœuvre des éléments concourant à l'étanchéité du local protégé (asservissements) - Contrôle de l'équipotentialité général du réseau d'extinction (mise en place de tresse plate étamée de bout en bout des canalisation de gaz et mise à la terre, y compris des bouteilles de gaz) - Essai fonctionnel du système d'extinction sans émission de gaz et contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de temporisation et d'alarme - Contrôle et test du paramétrage en double détection - Contrôle des dispositifs sonores et lumineux d'évacuation - Examen visuel de la tuyauterie et des diffuseurs pour déterminer leur état - Mise à l'épreuve de pression de toute tuyauterie présentant des traces de corrosion ou des dommages mécaniques et, si nécessaire, procéder à son remplacement - Vérification du bon fonctionnement de toutes les vannes directionnelles - Examen visuel externe des conteneurs pour détecter toutes traces d'endommagement ou toute modification non autorisée - Vérification des indications relevées sur les manomètres et contrôle de la pression ou du poids requis ; si une perte supérieure à 10% est constatée, faire remplacer ou remplir le conteneur **ANNUEL** - Vérification de l'intégrité du local à l'aide de l'essai à l'infiltromètre. Si la surface totale de fuite mesurée a augmenté par rapport à celle mesurée lors de la vérification de conformité, la performance du système peut être affectée : prendre toutes dispositions pour réduire la fuite